

La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts informa las estadísticas de vivienda de noviembre

Las ventas cerradas de viviendas unifamiliares aumentaron desde noviembre pasado

FOXBOROUGH – 16 de diciembre de 2024 – La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts (MAR) publicó sus estadísticas de vivienda para noviembre de 2024. Las ventas cerradas aumentaron un 3% desde noviembre pasado para las viviendas unifamiliares y disminuyeron un 0,8% para los condominios. El aumento en las ventas cerradas año tras año es una indicación prometedora tanto para los compradores como para los vendedores interesados en ingresar a un mercado móvil.

Los datos del MAR proporcionaron los siguientes indicadores clave para noviembre:

- El precio de venta medio de las viviendas unifamiliares disminuyó un 1,6% hasta los 635.000 dólares y un 1,9% hasta los 525.000 dólares para los condominios de octubre a noviembre.
- Desde el mes pasado, las nuevas propiedades en venta han disminuido un 43,7% para viviendas unifamiliares y un 45,8% para condominios.
- Las ventas cerradas disminuyeron un 7,6% para las viviendas unifamiliares y un 10,1% para los condominios de octubre a noviembre.

“Esperamos que las nuevas propiedades en venta experimenten una ligera caída en esta época del año, a medida que nos acercamos a las vacaciones; sin embargo, tenemos la esperanza de un aumento en el inventario a principios de 2025, ya que seguimos viendo que la demanda del mercado mejora año tras año”, dijo Amy Wallick, presidenta de MAR 2024 y agente de ventas en Lamacchia Realty. “Los compradores están activos y, con la última caída en las nuevas propiedades en venta, los vendedores están bien posicionados para ingresar al mercado a medida que cerramos el año”.

Para obtener un desglose completo de los datos de vivienda a nivel estatal, visite <http://www.marealtor.com/market-data>.

Datos de noviembre de 2024

	Noviembre 2024 Ventas Cerradas	Noviembre 2023 Ventas Cerradas	Noviembre 2024 Precio medio	% de cambio en ventas cerradas (año tras año)
--	--------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------------

Unifamiliar	3,408	3,308	635,000	3%
Condominio	1,340	1,351	525,000	-0.8%

###

Acerca de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts

Organizada en 1924, [la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts](#) es una organización comercial profesional con más de 25.000 miembros. El término Realtor está registrado como la designación exclusiva de los miembros de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios que se suscriben a un estricto código de ética y disfrutan de programas de educación continua.

Contacto de prensa de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts:

Alli Schoff

Matter Communications

978.518.4816

MAR@matternow.com