

La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts informa las estadísticas de vivienda de octubre

Las ventas cerradas de viviendas unifamiliares y condominios aumentaron desde octubre pasado

FOXBOROUGH – 18 de noviembre de 2024 – La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts (MAR) publicó sus estadísticas de vivienda para octubre de 2024. Las ventas cerradas de viviendas unifamiliares y condominios aumentaron año tras año, con un 10,8% para viviendas unifamiliares y un 2,9% para condominios respectivamente.

Los datos del MAR proporcionaron los siguientes indicadores clave para octubre:

- El precio de venta medio de las viviendas unifamiliares aumentó un 3,5% hasta los 646.800 dólares y un 2,9% hasta los 535.000 dólares en el caso de los condominios entre septiembre y octubre.
- Desde septiembre, las nuevas propiedades en venta han disminuido un 8,1% en el caso de las viviendas unifamiliares y un 15,6% en el caso de los condominios.
- Las ventas cerradas aumentaron un 10,4% en el caso de las viviendas unifamiliares y un 9,2% en el caso de los condominios entre septiembre y octubre.

Tras un aumento de las nuevas propiedades en venta en septiembre, en octubre las nuevas propiedades en venta disminuyeron un 15,6 % en el caso de las viviendas unifamiliares y un 8,1 % en el caso de los condominios. Con el aumento del precio de venta medio y la disminución de las nuevas propiedades en venta, los vendedores están bien posicionados para ingresar al mercado competitivo.

“El aumento que presenciamos en las ventas cerradas en octubre es un indicio prometedor de una renovada actividad de compradores en Massachusetts”, dijo Amy Wallick, presidenta de MAR 2024 y agente de ventas en Lamacchia Realty. “A medida que nos acercamos a los últimos meses de 2024, alentamos a los compradores a que sigan activos en su búsqueda y, con nuevas propiedades en venta limitadas y una fuerte demanda de los compradores, los vendedores están bien posicionados en este mercado competitivo”.

Para obtener un desglose completo de los datos de vivienda a nivel estatal, visite <http://www.marealtor.com/market-data>.

Datos de octubre de 2024

	Octubre 2024	Octubre 2023	Octubre 2024	% de cambio en ventas cerradas (año tras año)
	Ventas Cerradas	Ventas Cerradas	Precio medio	

Unifamiliar	3,658	3,300	646,800	10.8%
Condominio	1,466	1,425	535,000	2.9%

###

Acerca de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts

Organizada en 1924, [la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts](#) es una organización comercial profesional con más de 25.000 miembros. El término Realtor está registrado como la designación exclusiva de los miembros de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios que se suscriben a un estricto código de ética y disfrutan de programas de educación continua.

Contacto de prensa de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts:

Alli Schoff

Matter Communications

978.518.4816

MAR@matternow.com