

La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts informa las estadísticas de vivienda de agosto

La asequibilidad de la vivienda aumenta por segundo mes consecutivo

FOXBOROUGH, Mass. – 12 de septiembre de 2024 – [La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts](#) (MAR) publicó sus estadísticas de vivienda para agosto de 2024. De julio a agosto, Massachusetts vio una disminución del 3,8% en el precio de venta medio de las viviendas unifamiliares y una disminución del 3,4% para los condominios por segundo mes consecutivo desde enero. Debido a la disminución en el precio de venta, el índice de asequibilidad de la vivienda para ambos mercados subió por segundo mes consecutivo en un 6,7%, una señal positiva para los compradores.

Los datos del MAR proporcionaron los siguientes indicadores clave para agosto:

- El precio de venta medio de las viviendas unifamiliares aumentó un 3,2% hasta los 650.000 dólares y un 2,7% hasta los 557.000 dólares en el caso de los condominios en comparación con agosto del año pasado.
- Las nuevas propiedades en venta disminuyeron un 5,9% en el caso de las viviendas unifamiliares y un 14,2% en el caso de los condominios por tercer mes consecutivo.
- Las ventas cerradas disminuyeron un 3% en el caso de las viviendas unifamiliares y un 9,4% en el caso de los condominios de julio a agosto.

Las nuevas propiedades en venta continúan experimentando una disminución, especialmente durante los últimos tres meses, aunque los compradores siguen siendo optimistas ya que los precios de venta promedio disminuyeron durante el verano tanto para viviendas unifamiliares como para condominios en todo Massachusetts.

“Tenemos la esperanza de que la reciente disminución del precio de venta medio permitirá que más vendedores ingresen al mercado y que los posibles compradores busquen y logren ser propietarios de una vivienda”, dijo Amy Wallick, presidenta de MAR 2024 y agente de ventas de Lamacchia Realty. “Con un inventario limitado, la competencia en el mercado sigue siendo alta, lo que deja a los vendedores en una buena posición para ingresar al mercado y ayudar a aumentar la cantidad de posibles viviendas disponibles para los compradores ansiosos.”

Para obtener un desglose completo de los datos de vivienda a nivel estatal, visite <http://www.marealtor.com/market-data>.

Datos de agosto de 2024

	Agosto 2024	Agosto 2023	Agosto 2024	% de cambio en ventas cerradas (año tras año)
	Ventas Cerradas	Ventas Cerradas		

			Precio medio	
Unifamiliar	4,132	4,146	650,000	-0.3%
Condominio	1,573	1,649	557,000	-4.6%

###

Acerca de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts

Organizada en 1924, [la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts](#) es una organización comercial profesional con más de 25.000 miembros. El término Realtor está registrado como la designación exclusiva de los miembros de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios que se suscriben a un estricto código de ética y disfrutan de programas de educación continua.

Contacto de prensa de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts:

Alli Schoff

Matter Communications

978.518.4816

MAR@matternow.com