

**La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts**  
**informa las estadísticas de vivienda de julio**

*El precio de venta medio disminuyó por primera vez desde febrero de 2024*

**FOXBOROUGH, Mass. – 19 de agosto de 2024** – [La Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts](#) (MAR) publicó sus estadísticas de vivienda para julio de 2024. De junio a julio, Massachusetts experimentó un aumento del 1,1 % en las ventas cerradas mes tras mes y un aumento del 3,1 % de disminución del precio de venta medio de viviendas unifamiliares, la primera caída desde febrero. Las ventas cerradas de condominios en julio marcaron una caída por primera vez desde enero de este año.

Los datos del MAR proporcionaron los siguientes indicadores clave para julio:

- El precio de venta medio de viviendas unifamiliares disminuyó un 3,1% a 678.500 dólares y un 1,6% a 575.500 dólares para los condominios de junio a julio.
- Los nuevos listados disminuyeron un 15,1% para viviendas unifamiliares y un 12,5% para condominios de junio a julio.
- Las ventas cerradas aumentaron un 1,1% para las viviendas unifamiliares mes tras mes y disminuyeron un 3,4% para los condominios

La disminución del precio de venta medio de julio tanto para viviendas unifamiliares como para condominios provocó posteriormente un aumento en el índice de asequibilidad de la vivienda para ambos mercados, el primero desde diciembre de 2023 para viviendas unifamiliares y desde febrero de este año para condominios. Sin embargo, las nuevas ofertas disminuyeron por segundo mes consecutivo en ambos mercados, ya que los vendedores se mantienen cautelosos debido al inventario disponible continuo, las tasas de interés y la inminente temporada de regreso a clases.

"Estos últimos datos muestran que el mercado se está moviendo en una dirección más positiva, pero las limitaciones en las viviendas disponibles para los posibles compradores siguen siendo un desafío continuo", dijo Amy Wallick, presidenta de MAR 2024 y agente de ventas de Lamacchia Realty. "Tenemos la esperanza de que, con esta caída en los precios de venta medios y el cambio de temporada, más compradores potenciales pronto estarán en una mejor posición para buscar la propiedad de una vivienda".

Para obtener un desglose completo de los datos de vivienda a nivel estatal, visite <http://www.marealtor.com/market-data>.

**Datos de julio de 2024**

	Julio 2024 Ventas Cerradas	Julio 2023 Ventas Cerradas	Junilo 2024 Precio medio	% de cambio en ventas cerradas (año tras año)
Unifamiliar	4,216	3,824	678,500	+10.3%
Condominio	1,701	1,680	575,500	+1.3%

###

### **Acerca de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts**

Organizada en 1924, [la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts](#) es una organización comercial profesional con más de 25.000 miembros. El término Realtor está registrado como la designación exclusiva de los miembros de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios que se suscriben a un estricto código de ética y disfrutan de programas de educación continua.

### **Contacto de prensa de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Massachusetts:**

Alli Schoff

Matter Communications

978.518.4816

[MAR@matternow.com](mailto:MAR@matternow.com)